

## **Helfen Sie uns mit, Ihre Wohnung in einem top Zustand zu halten!**

### **Luft- und Feuchtigkeitshaushalt in der Wohnung**

Egal ob die Liegenschaft nach Minergiestandard ausgeführt wurde oder nicht, lüften ist immer ein gutes Mittel um das Raumklima positiv zu beeinflussen. Durch Lüften der Räumlichkeiten kann überschüssige Raumfeuchtigkeit abgeführt aber auch zu trockene Raumluft mit Luftfeuchtigkeit versorgt werden. Zu trockene Luft kann zu Atembeschwerden führen, zu feuchte Luft schadet der Bausubstanz (kann zu Schimmelbildung führen was wiederum Gesundheitsschädigend ist). Haben sie gewusst, dass der Mensch wie auch Zimmerpflanzen Feuchtigkeit an die Umgebung abgeben? Durch kochen und waschen gelangt zusätzliche Feuchtigkeit in die Raumluft. Übrigens, wenn im Winter die Raumluft mit Feuchtigkeit gesättigt ist kann sie Heizwärme nicht mehr so gut aufnehmen was dazu führt, dass vermehrt unnötig geheizt werden muss.

Ein angenehmes Raumklima herrscht bei einer Luftfeuchtigkeit von 45 – 60%

Also: Lüften sie die Wohnung mehrmals täglich nur für kurze Zeit (2-5 min.) durch Querlüften (Durchzug) damit ein vollständiger Luftaustausch stattfindet.

### **Richtige Platzierung der Möbel**

Schauen sie darauf, dass zwischen Wänden und Möbel stets ein kleiner Abstand (mind. 15 cm) besteht. Dadurch verhindern sie Schimmelbildung hinter den Möbeln was bekanntlich gesundheitsschädigend ist.

Verhindern sie auch einen Hitzestau indem sie Möbel nicht zu nahe an grossflächige Fensterfronten stellen. Ein Hitzestau kann dazu führen, dass Spannungen im Fensterglas entstehen, im schlimmsten Fall kann eine Scheibe bersten!

Schauen sie darauf, dass Radiatoren stets frei stehen und nicht durch Möbelstücke oder Vorhänge verdeckt werden. Bei Bodenheizungen können Teppiche zu Hitzestauungen führen – somit kann die Raumluft nicht richtig aufgeheizt werden, sie verlieren viel Wärme, haben kein gutes Raumklima und zudem eine hohe Heizkostenabrechnung!

### **Wasser- und Abwasserleitungen**

Undichte Wasserleitungen können grosse Schäden an Gebäuden verursachen wenn sie über längere Zeit unentdeckt bleiben. Schauen sie gelegentlich (zum Beispiel bei der Reinigung) ob unter der Spüle in der Küche (hinter dem Abfallauszug) das Syphon und die Wasserleitungen noch dicht sind. Das gleiche gilt auch für das Badezimmer (unter dem Waschtisch).

Falls sie Schäden feststellen, wenden sie sich umgehend an die Verwaltung!



### **Fugenabdichtungen (Zementös / Kunststoffhaltig)**

Insbesondere Bade- und Duschwannen und Waschtische werden mit Hilfe von Silikon an den Randstellen abgedichtet. Bleiben diese Fugen über längere Zeit feucht, kann sich Schimmelpilz ausbreiten. Schimmelpilz zerstört mit der Zeit die Silikonfugen und es besteht die Möglichkeit, dass unbemerkt Wasser hinter die Bade- / Duschwanne läuft. Zementhaltige Plattenfugen können mit der Zeit ebenfalls Schaden nehmen indem sie sich von den Platten lösen und abfallen.

Sorgen sie dafür, dass die Fugen immer sauber und unbeschädigt sind. Stellen sie Schäden fest, wenden sie sich umgehend an die Verwaltung.