

Liegenschaft:

Jahr

Bauteil	Tätigkeiten / Arbeitsgattung	Zustand		Bemerkungen / Massnahmen
		✓ = Gut	! = Unterhaltsbedarf x = Sanierungsbedarf	
		Lebenszyklus		
		✓ = Neuwertig	! = Lebensmitte erreicht x = Lebensende erreicht	
Bodenplatte / Fundament	Dichtigkeit und Zustand prüfen	!	✓	
Keller / UG-wände	Dichtigkeit und Zustand prüfen	!	!	
Aussenwandkonstruktion über Terrain	Anstrich prüfen / Entspricht die Dämmung noch den Normen? / Zustand der Dämmung und dem Vorbau (Verkleidung) prüfen / Algenbefall / Pilzbefall / Verschmutzungen / Insektenbefall	✓	!	
Dachkonstruktion	Dichtigkeit und Zustand prüfen	✓	x	
Dachuntersichten	Technischer Zustand / Anstrich prüfen	✓	x	
Regenwasserführung (Abläufe)	Auf Dichtigkeit und Hindernisfreiheit prüfen / unerwünschter Pflanzenbewuchs / Laubablagerungen	!	x	
Kamin	Dichtigkeit und Zustand prüfen	✓	x	
Blitzschutz	Kontrolle durch Fachmann (Blitzschutzattest) wenn vorhanden	✓	x	
Fenster	Dichtigkeit und Zustand prüfen / Entsprechen die Fenster noch den gängigen Normen?	✓	x	
Fensterrahmen	Ist die Konstruktion noch in Ordnung	✓	x	
Storen / Jalousien	Technischer Zustand / Funktionalität / Anstrich prüfen	✓	x	
Fensterbänke	Zustand prüfen	✓	x	
Haupttüre	Technischer Zustand / Anstrich prüfen	✓	x	
Schliesssystem	Technischer Zustand / Funktionalität prüfen / Entspricht das System noch den gängigen Normen?	✓	x	
Sonnen- / Wetterschutzstoren	Technischer Zustand prüfen	✓	x	
Balkonkonstruktion	Technischer Zustand (Risse) prüfen	✓	x	
Balkonbrüstung	Technischer Zustand prüfen / Entspricht die Ausführung noch den aktuellen Normen?	✓	x	
Dilatationsfugen	Zustand prüfen	✓	x	
Lichtschächte	Technischer Zustand der Abdeckung / Verschmutzung prüfen	✓	x	
		✓	x	
		✓	x	
		✓	x	

Datum:

Unterschrift: